

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 108

16 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 68 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώνσεων», πληροφορούμε όλους όσους: α) έχουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 909/90 απόφαση Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 320/90 τ. Δ') για την διευθέτηση του χείμαρου Κακοπέρατου στη Χ.Θ. 11 + 075 της Ν.Ε.Ο. Κολυμπάρι – Καστέλλι και β) έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα, ότι η συμπλ. αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο Χανίων με την 592/92 απόφασή του για τα παραπάνω ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών που εικονίζονται και περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο ο παρ/κων ΔΟΥ Α' Χανίων) και εκδόθηκε το 38379/29.12.1992 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για το ποσό των 823.000 δρχ.

2. Η αποζημίωση αυτή θα δοθεί στους κατά νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 21 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7818 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στη Βέροια και επί των οδών Αγγέλων και Ιεραρχών, ιδιοκτησίας Καλαϊτζή Θωμά.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α').

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 24.9.1992 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 16.10.1992 (αρ. πρ. 6662/16.10.1992) απάντηση του ιδιοκτήτη Θωμά Καλαϊτζή, σε σχέση με την παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο επί των οδών Αγγέλων και Ιεραρχών της Βέροιας φερόμενο ως ιδιοκτησίας Καλαϊτζή Θωμά, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύθηκε με την απόφαση αυτή, γιατί φέρει έντονα στοιχεία λαϊκής αρχιτεκτονικής και είναι δεμένο αισθητά με την περιοχή της Κυριώτισσας Βέροιας.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Ιανουαρίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝ. ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) Ε = 218.29Μ² ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ Ο.Τ. 67α ΑΡ.ΦΥΛ. 10

L = 40° 15' Μ = -1° 15' Κ.ΦΧ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΚΛ. 1:200

ΟΔΟΣ ΑΓΓΕΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ

ΠΑΡΟΔΟΣ ΙΕΡΑΡΧΩΝ

ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΑ ΣΤΑΣΕΩΝ

Σ1 x = 19932.03 y = -25396.04

Σ2 x = 19927.95 y = -25405.98

Σ3 x = 19956.82 y = -25428.02

Σ4 x = 19984.03 y = -25395.99

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΑ ΚΟΡΥΦΩΝ - ΥΨΟΜΕΤΡΑ

Κορυφή	X	Y	H
Α	19948.00	-25396.71	150.47
Β	19959.91	-25398.54	150.65
Γ	19936.54	-25400.76	150.81
Δ	19931.18	-25405.77	150.91
Ε	19938.69	-25413.83	150.29
Ζ	19941.66	-25416.10	149.86
Η	19943.64	-25417.10	149.75
Θ	19952.43	-25406.09	149.55
Ι	19946.49	-25408.40	149.58

ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΑΠΟΛΥΤΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ.

Η Ρυμοτομική και Οικοδομική Γραμμή καθορίζεται αναλυτικά από τα παλαιά και νέα κτίσματα του εγκεκριμένου φύλλου λεπτομερειών του σχεδίου πόλης Βεροίας

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

1 (xΑ yΒ) - (xΒ yΑ) = -2791.010

2 (xΒ yΓ) - (xΓ yΒ) = -3189.224

3 (xΓ yΔ) - (xΔ yΓ) = 6864.185

4 (xΔ yΕ) - (xΕ yΔ) = 4433.148

5 (xΕ yΖ) - (xΖ yΕ) = 901.751

6 (xΖ yΗ) - (xΗ yΖ) = -417.782

7 (xΗ yΘ) - (xΘ yΗ) = 14939.425

8 (xΘ yΙ) - (xΙ yΘ) = 155.802

9 (xΙ yΑ) - (xΑ yΙ) = 3578.152

2Ε = 436.580

Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) = 218.29 Μ²

ΒΕΡΟΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1991

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

κωστας σαραφογλου

αρχιτεκτων μηχανικος βεροια

κλιμακα 1/200

Α1

ημερομηνια 1/12/92

ο συνταξας

εργο οινομαγειρείο Παραδοσιακής κουζίνας

ιδιοκτητης Καλαιτζής Θωμάς

τοποθεσια Βέροια

19920 19940 19960 19980 20000 20020

-25380 -25400 -25420 -25440 -25460 -25480

Αριθ. 376 (3)

Αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εντός και εκτός ορίων οικισμού περιοχές του Δήμου Μαλίων Ν. Ηρακλείου Κρήτης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α/ 5.6.1986) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

3. Τις διατάξεις της με αρ. πρωτ. 34344/5514/ 29.4.1986 εγκυκλίου του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ (εγκ. 102/86).

4. Την με αρ. 392/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μαλίων.

5. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ (αρ. πρακτικού 1/7.1.1993), αποφασίζουμε:

Την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για έξη (6) μήνες στην εκτός και εντός ορίων οικισμού περιοχή του Δήμου Μαλίων Ν. Ηρακλείου όπως αυτή φαίνεται να περικλείεται με κόκκινη γραμμή στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5000.

Εξαιρούνται της αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών οι αναθεωρήσεις οικοδομικών αδειών με την προϋπόθεση ότι από αυτές δεν προβλέπεται αύξηση της κάλυψης και του συντελεστή δομήσεως καθώς και αλλαγή του περιγράμματος της οικοδομής.

Εξαιρούνται της αναστολής εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών οι οικοδομές στις οποίες έχει ήδη γίνει έναρξη οικοδομικών εργασιών. Ως έναρξη οικοδομικών εργασιών θεωρείται η αναφερομένη στο άρθρο 19 του από 3.4.1929 Π.Δ. (ΦΕΚ 155/Α'/22.4.1929).

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Ηρακλείου για τριάντα (30) ημέρες από σήμερα και θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

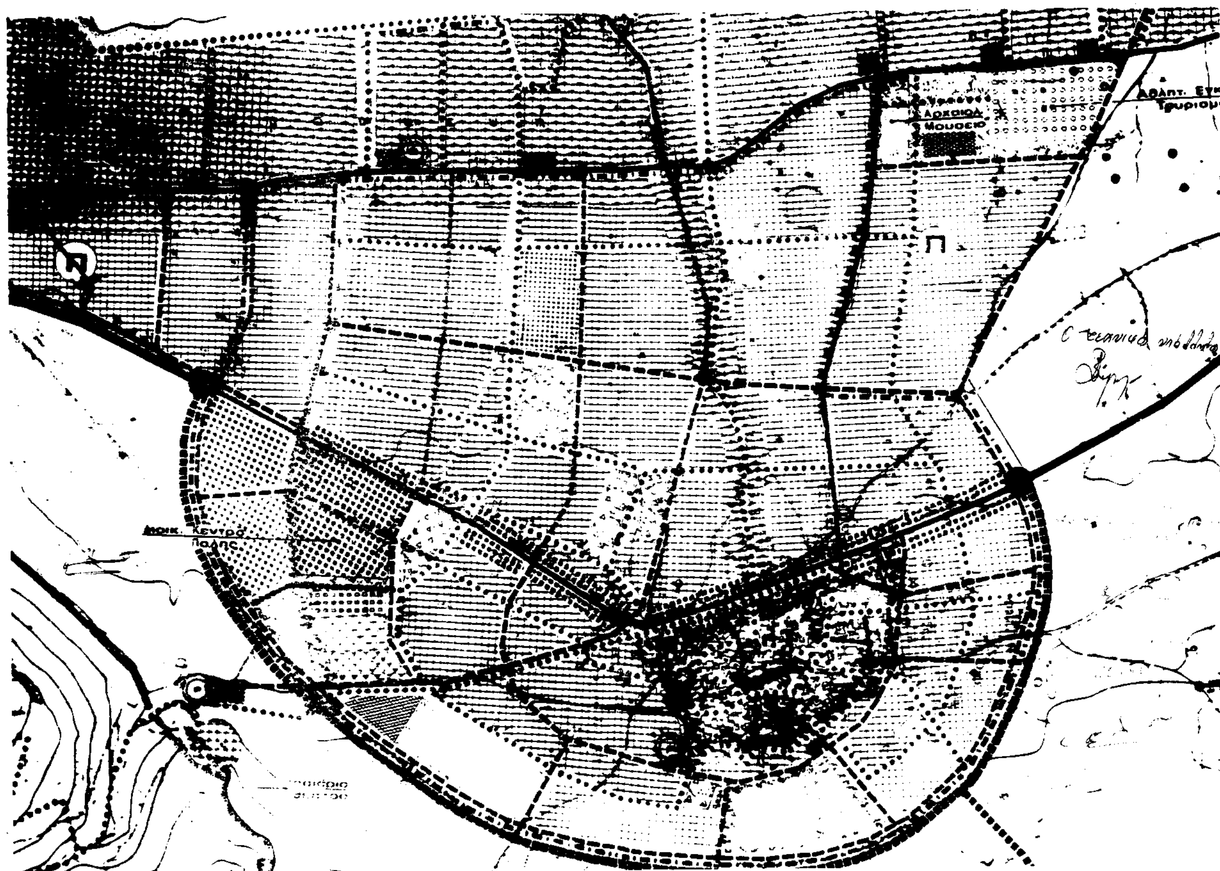
Κάλυψη δαπάνης

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού.

Ηράκλειο, 20 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΣΤΡΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ